



ประกาศ ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง (พร้อมรื้อถอน) อาคารเรือนแถว ๒ ชั้น จำนวน ๖ ห้อง บนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน อย.๗๙ โฉนดเลขที่ ๗๗๘๘ (บางส่วน) ตำบลหอรบตันไชย อำเภอฟะนงจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้วย ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง มีความประสงค์จะขายอาคารสิ่งปลูกสร้าง (พร้อมรื้อถอน) อาคารเรือนแถว ๒ ชั้น จำนวน ๖ ห้อง บนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน อย.๗๙ โฉนดเลขที่ ๗๗๘๘ (บางส่วน) ตำบลหอรบตันไชย อำเภอฟะนงจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้วยวิธีการขายทอดตลาด กำหนดราคาเริ่มต้น เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๑,๖๓๘.๔๐ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสามสิบแปดบาทสี่สิบสตางค์) ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้น จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน และขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. อาคารสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนและขายทอดตลาด

เป็นสิ่งปลูกสร้าง อาคารเรือนแถว ๒ ชั้น จำนวน ๖ ห้อง บนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน อย.๗๙ โฉนดเลขที่ ๗๗๘๘ (บางส่วน) ตำบลหอรบตันไชย อำเภอฟะนงจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ภาพถ่ายตาม ผนวก ก. แนบท้ายประกาศนี้)

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อไว้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ
- ๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ให้แก่ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ณ วันขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน อย่างเป็นธรรมในการขายทอดตลาดครั้งนี้
- ๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. เอกสารหลักฐานที่ใช้ยื่นในการประมูล

- ๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ใช้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองความถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสุ้ราคาด้วยการประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบประกาศนี้

๕. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๕.๑ ผู้ประสงค์เข้าร่วมสุ้ราคา จะต้องลงลายมือชื่อแจ้งความประสงค์ในการเข้าสู่ราคากับเจ้าหน้าที่งานพัสดุ ณ อาคารที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๔ ถ.อุทุมพร (จ) ตำบลหอรบตันไชย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๓๐๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๕๓๒ ๘๔๑๑ **ในระหว่างวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๘** ในวันเวลาราชการ พร้อมยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๓

๕.๒ กำหนดดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด (พร้อมรื้อถอน) กับเจ้าหน้าที่งานพัสดุ ณ อาคารที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๔ ถ.อุทุมพร (จ) ตำบลหอรบตันไชย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๓๐๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๕๓๒ ๘๔๑๑ พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้นในวันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป เพื่อไปดูอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว หากไม่มาตามวันเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้ประมูลรับทราบรายละเอียดสภาพอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนแลขายทอดตลาดแล้ว จะนำมาเป็นอ้างใด ๆ เพื่อให้พ้นความรับผิดชอบไม่ได้

๕.๓ ผู้ประสงค์เข้าร่วมสุ้ราคาจะต้องลงทะเบียนกับเจ้าหน้าที่งานพัสดุ ณ อาคารที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๔ ถ.อุทุมพร (จ) ตำบลหอรบตันไชย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๓๐๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๕๓๒ ๘๔๑๑ **ในวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.** พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวน ๕,๑๖๔ บาท (ห้าพันหนึ่งร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน) หากมิได้ลงทะเบียนภายในเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมสุ้ราคา

๕.๔ หลักประกันตามข้อ ๕.๓ จะคืนให้เข้าสู่ราคาเป็นเช็ค ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาเห็นชอบผู้ชนะการสุ้ราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการสุ้ราคาจะให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันการสุ้กรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๕ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๓.๑ และ ข้อ ๓.๒ หากไม่ได้ยื่นหลักฐานดังกล่าว จะไม่มีสิทธิลงทะเบียน

๕.๖ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

/๖. กำหนด...

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๖.๑ กำหนดการขายทอดตลาด โดยเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๔ ถ.อุทุมพร (จ) ตำบลหอรบตันไชย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๓๐๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๕๓๒ ๘๔๑๑

๖.๒ เริ่มการดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขายจะแล้วเสร็จ

๖.๓ การเสนอราคา โดยเสนอราคาด้วยวาจาตามจารีตประเพณีการขายทอดตลาด หรือเขียนเสนอราคาเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งอยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการฯ

๗. การสุ้ราคา

ผู้เข้าร่วมสุ้ราคา จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนดไว้เป็นเงิน ๕๑,๖๓๘.๔๐ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันหกกร้อยสามสิบแปดบาทสี่สิบสตางค์) โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากันคณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลราคาใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๘. เงื่อนไขในการขายทอดตลาดและการชำระเงิน

๘.๑ ผู้ชนะการสุ้ราคาต้องนำเงินสดเพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาที่ประมูลได้ หากผู้ชนะการสุ้ราคาไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าวมาวางในวันที่ประมูลทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่ดอกเบีย และจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบการรื้อถอนแล้วทางราชการจึงจะอนุญาตให้ถอนคืนหลักประกันการรื้อถอนได้

๘.๒ ผู้ชนะการสุ้ราคาต้องชำระราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดทันที กรณีไม่อาจจะชำระราคาเต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่ประมูลได้ การชำระราคาส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบ ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้

๘.๓ ถ้าผู้ชนะการสุ้ราคาละเลยมิได้ชำระภายในกำหนดให้ครบถ้วน ตามข้อ ๘.๒ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะดำเนินการประมูลขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าการประมูลใหม่ได้ราคาสิทธิต่ำกว่าการประมูลในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะถูกริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๘.๔ ผู้ชนะการสุ้ราคาต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ออกไป พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนซากอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๔๕ วัน (สี่สิบห้า) นับถัดจากวันที่ได้รับมอบทรัพย์สินจากตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓ เป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้ชนะการสุ้ราคา เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

/๘.๕ ผู้ชนะ...

๘.๕ ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่ดำเนินการ ตามข้อ ๘.๔ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด ตรวจคนเข้าเมือง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓ จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้ชนะการสุ้ราคาเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด และตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหนังสือที่ขายทอดตลาดของผู้ประมูลได้ไว้จนกว่าจะดำเนินการ ตามข้อ ๘.๔ แล้ว

๘.๖ การรื้อถอนอาคารที่ราชพัสดุ ผู้ชนะการสุ้ราคาจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๙. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่สามารถดำเนินการตาม ข้อ ๘.๔ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐพ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๐.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๑๐.๒ ผู้ชนะการสุ้ราคา มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูลโดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่ งานพัสดุ ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๔ ถ.อุทุมพร (จ) ตำบลหอรบตันไชย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๓๐๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๕๓๒ ๘๔๑๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘

พันตำรวจเอก



(สำราญ กลั่นมา)

ผู้กำกับการตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ภาพถ่ายอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน

แนบท้ายประกาศ ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง (พร้อมรื้อถอน) อาคารเรือนแถว ๒ ชั้น จำนวน ๖ ห้องบนที่ราช
พัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน อย.๗๙ โฉนดเลขที่ ๗๗๘๘ (บางส่วน) ตำบลหอรบตันไชยอำเภอ
พระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘



จำนวน ๑ รายการ คิดเป็นราคากลางในการตั้งขายทอดตลาด ๕๑,๖๓๘.๔๐ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสามสิบแปดบาท-สี่สิบสตางค์)

พันตำรวจเอก

(สำราญ กลั่นมา)

ผู้กำกับการตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา